



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1182/2017-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: SORAK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, MBS: 080446934, OIB: 15565503687, dana 12. prosinca 2019.

riješio je

1. Iz kupovnine u iznosu od 1.621.500,00 kn postignute prodajom nekretnina upisana u zk.ul.br. 3809 k.o. 335649 Trnje, kč.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m², od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folnegovića-Radnička cesta površine 2759 m² i dvorište i podzemna garaža površine 6623 m² i to:
 - 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok,
 - 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva,
 - 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva.

podmiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 190.435,76 kn
 - razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTASKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 1.431.064,24 kn.
2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-1182/17 isplatiti će iznose kako slijedi:
 - stečajnom dužniku SORAK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, MBS:

080446934, OIB: 15565503687, – u iznosu od 190.435,76 kn, na žiro-račun broj HR98 2340 0091 1900 2696 0.

- te razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTASKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 u iznosu od 1.431.064,24 kn, na žiro-račun broj HR4623900011070000029 s pozivom na broj 2609256-001.

Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su za iznos od 1.621.500,00 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTASKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 u iznosu od 2.033.621,52 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 12.12.2019., utvrđen je obračun troškova.

Prema odredbi čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će od iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ, zatim namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog prava, te preostali iznos predati stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja određuju se u visini od 5 % od utška osim ako su znatno niži ili viši, u kojem slučaju se određuju u stvarnoj visini. U ovom slučaju predmetni troškovi su znatno viši od paušalnog iznosa od 5 % od postignute kupoprodajne cijene pa su obračunati u stvarnom iznosu u ukupnom od 190.435,76 kn i to:

- nagrada za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 143.505,00 kn i
- ostali stvarni troškovi (predumjovi, pričuva, knjigovodstvo) u iznosu od 46.930,76 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem odredbe čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kojom je određen način obračuna nagrade stečajnom upravitelju, te je prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 1.621.500,00 kn izračunata bruto nagrada i to kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12 % što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8 % što iznosi 40.000,00 kn, za iznos od 621.500,00 kn 7% što iznosi 43.505,00 kn, te ukupna bruto nagrada iznosi 143.505,00 kn.

Ostali stvarno nastali troškovi u iznosu od 46.930,76 kn i to pozajmice stečajnog upravitelja radi podmirenja nužnih troškova navedenih u pregledu prometa i stanja računa u iznosu od 4.100,00 kn, pozajmica za plaćanje FINI predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn, nepodmirene obveze za pričuvu za stan u Zagrebu, Folnegovićeva 1/A sa garažama: stan sa oznakom ST-A2-3C, Garaže G-10-2 i G-9-2 u iznosu od 7.473,76 kn, nepodmirene naknade za vođenje knjigovodstva stečajnog

dužnika po Ugovoru o obavljanju računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova sklopljenog po odobrenju vjerovnika na izvještajnom ročištu (16 mjeseci x 1.500,00 kn uvećano za PDV 25%) u iznosu od 32.000,00 kn i troškovi poštarine od otvaranja stečajnog postupka nadalje u iznosu od 557,00 kn.

Od iznosa kupovnine u iznosu od 1.621.500,00 kn iznos od 190.435,76 kn uplatiti će se na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR98 2340 0091 1900 2696 0, a preostali dio kupovnine u iznosu od 1.431.064,24 kn uplatiti će se razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTASKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 na žiro-račun broj HR4623900011070000029 s pozivom na broj 2609256-001.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), kao i čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), te je određena uplata iznosa od 190.435,76 kn u korist stečajnog dužnika i iznosa od 1.431.064,24 kn razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTASKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4.

Osijek 12. prosinca 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17892-335f6**

Kontrolni broj: **075c7-09274-22a30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.